

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила устанавливают основы взаимоотношений между ООО «Управляющей Компании «Дружба»» (далее Общество), Доверительным Управляющим территорией и имуществом (земельным участком с кадастровым номером 05:42:000062:1987 и расположенными на нем объектами капитального и некапитального строительства) переданными Администрацией г.о. «Город Дербент» Обществу в доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления имуществом №1 от 21.03.2023, зарегистрированным 18.04.2023, номер гос. регистрации 05:42:000062:1987-05/188/2023-2), в дальнейшем именуемой «Парк», и посетителями Парка.
- 1.2. Посетитель обязан ознакомиться с настоящими Правилами до посещения Парка.
- 1.3. Фактом посещения Парка Посетитель соглашается с настоящими Правилами в полном объеме, принимает их и обязуется неукоснительно соблюдать.
- 1.4. Положения, закрепленные настоящими Правилами, являются обязательными для всех посетителей. В случае невыполнения Посетителем Парка настоящих Правил, также законных требований администрации Парка и/или сотрудников охраны Парка о прекращении действий, нарушающих настоящие Правила, администрация Парка и/или сотрудники охраны Парка вправе вызвать сотрудников полиции и отказать Посетителю в дальнейшем посещении Парка и предоставлении услуг.
- 1.5. Парк вправе в одностороннем порядке дополнять и изменять настоящие Правила. Новые Правила вступают в силу с даты их утверждения генеральным директором Парка и их размещения для всеобщего ознакомления на сайте Парка ngraik.ru и на информационных досках, расположенных на территории Парка.

2. Порядок входа и нахождения на территории Парка.

- 2.1. Вход посетителей на территорию Парка осуществляется ежедневно, с 7:00 до 00:00 через организованные входные группы.
- 2.2. Посетители Парка должны вести себя в соответствии с общепринятыми правилами общественного порядка, соблюдать чистоту, не использовать в своей речи нецензурную лексику, а также не предпринимать действий, создающих угрозу безопасности жизни и здоровью других посетителей.
- 2.3. Движение посетителей-велосипедистов через территорию парка осуществляется посредством ручного перемещения. Передвижение на самокатах, скейтах и роликовых коньках разрешается только по тротуарам и пешеходным дорожкам. Разрешается передвижение (катание) велосипедистов в возрасте младше 7 лет, однако такое движение (катание) должно производиться только по тротуарам, (на стороне для движения пешеходов), а также в пределах пешеходных зон исключительно под наблюдением родителей.
- 2.4. Парк настоятельно рекомендует при использовании спортивного инвентаря (роликовых коньков, скейтов, самокатов и др.) пользоваться защитной экипировкой (шлемами, налокотниками, наколенниками). Парк не несет ответственности за вред, причиненный здоровью посетителей в результате использования любого спортивного инвентаря.
- 2.5. Каждый посетитель самостоятельно определяет для себя и своего ребенка возможность посещения территории Парка, пользования инвентарем на площадке активного досуга, использования электронных машинок, роликовых коньков, скейтов, самокатов, и др., исходя из физического самочувствия и состояния здоровья.
- 2.6. Перед использованием оборудования детских игровых и спортивных площадок, рекомендуется ознакомиться с правилами посещения вышеуказанных объектов.
- 2.7. Родители или уполномоченные ими лица обязаны следить за детьми, контролировать их передвижение, и соблюдение ими общепринятых норм поведения в общественных местах. Запрещается оставлять детей без присмотра.
- 2.8. За детей в возрасте до 18 лет, оказавшихся на территории Парка, несут персональную ответственность их законные представители.

- 2.9. Парк вправе отказать посетителю в посещении Парка и/или обслуживании, а также удалить с территории Парка в любое время в случае нарушения им общественного порядка или создания угрозы жизни, здоровью и отдыху других посетителей, имуществу Парка и третьих лиц, а также в случае, если посетитель явно находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, и/или совершает иные противоправные действия.
- 2.10. В случае выявления посетителем фактов некачественного оказания услуг третьим лицом, осуществляющим деятельность на территории Парка, нарушения прав потребителей, правил оказания услуг и оформления финансово-хозяйственных операций и т.п., все претензии предъявляются посетителями непосредственно вышеуказанному третьему лицу, и должны быть самостоятельно урегулированы, без привлечения Парка.
- 2.11. В случае причинения вреда здоровью или ущерба имуществу посетителей третьими лицами ответственность несет лицо, причинившее ущерб или вред. Парк также не несет ответственности за утерянное или оставленное без присмотра имущество посетителей.
- 2.12. Посетители обязаны бережно относиться к сооружениям, зданиям, природным и ландшафтными объектам, скульптурам, памятникам, оборудованию, взятому напрокат спортивному инвентарю и иному имуществу Парка, не производить действия, способные нанести повреждения имуществу Парка, а также не допускать складирования бытового мусора на территории, не наносить вред деревьям и зеленым насаждениям. В случае порчи и/или уничтожения имущества и оборудования Парка посетитель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.
- 2.13. На территории Парка и объектах его инфраструктуры ведется видеонаблюдение. При нахождении на территории Парка Посетитель дает согласие на то, что любая запись с его участием с камер видеонаблюдения, расположенных в Парке, сделанная в рамках применения мер обеспечения общей безопасности, может быть использована в целях общей безопасности или передана правоохранительным органам для использования в ходе процессуальных действий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. На территории Парка запрещается:

- 3.1. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) и транзитный проход посетителей с собаками через территорию Парка возможен только при соблюдении требований ст. 13 Федерального закона «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.12.2018 N 498-ФЗ. Появление на природных и озелененных территориях, а также на особо охраняемых природных территориях с собакой возможно только на поводке или при наличии намордника, а для потенциально опасных собак обязательно наличие поводка и намордника.
- 3.2. Пронос оружия, огнеопасных, легковоспламеняющихся, взрывчатых, ядовитых, пахучих и радиоактивных веществ, колющих, режущих, крупногабаритных предметов на территорию Парка.
- 3.3. Использование пиротехнических средств и фейерверков, в том числе самодельных.
- 3.4. Пронос и употребление крепких и слабоалкогольных спиртных напитков, в частности: употребление любых алкогольных напитков, включая пиво, сидр, пуаре, медовуху, на территории Парка в соответствии со ст. 20.20 КоАП РФ, за исключением потребления (распития) спиртных напитков, в местах оказания таких услуг (заведениях общественного питания, обладающих соответствующей лицензией).
- 3.5. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, и/или совершать иные противоправные действия.
- 3.6. Пронос на территорию любых напитков в стеклянной таре.
- 3.7. Вырубка или повреждение деревьев, кустарников и других зеленых насаждений, ведение огородного и садового хозяйства, несанкционированные посадки и изменение ландшафта.
- 3.8. Разведение костров, сжигание сухой листвы и травы, использование любых пожароопасных средств и устройств с использованием открытого пламени, а также использование открытого огня (в целях освещения и т. п.).
- 3.9. Проведение самовольных раскопок и других археологических изысканий,
- 3.10. Нарушение местообитания всех видов фауны (животных, птиц, насекомых).

- 3.11. Организация пикников, носящих массовый характер и организованных с целью получения прибыли, и установка туристских палаток, шатров, столов, мангалов без письменного согласования с администрацией Парка.
- 3.12. Загрязнение территории Парка бытовыми и другими отходами.
- 3.13. Заготовка и сбор любых видов растений.
- 3.14. Причинение любого материального ущерба находящемуся на территории движимому и недвижимому имуществу Парка и третьих лиц, объектам благоустройства и природного комплекса.
- 3.15. Расклейка объявлений и иных рекламно-информационных материалов, распространения рекламной продукции, установки плакатов, других материалов рекламного или агитационного содержания.
- 3.16. Нанесение надписей на стены зданий и сооружений, дороги, тротуары, МАФ и иное имущество, находящееся на территории Парка.
- 3.17. Занятие экстремальными видами спорта и досуга в неустановленных для этого местах.
- 3.18. Курение на территории Парка в соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» и ст. 6.24 КоАП РФ.
- 3.19. Хождение по цветникам, газонам и огороженным территориям, не предназначенным для этого, лазание по деревьям, заборам, опорам наружного освещения и иным сооружениям.
- 3.20. Самовольное перемещение имущества (пуфов, лавочек, кресел и др.).
- 3.21. Несанкционированные администрацией Парка выступления творческих коллективов и исполнителей (физических лиц).
- 3.22. Самовольная организация:
 - торговых, сервисных, фотографических, прокатных, досугово-развлекательных и других услуг населению, проведение зрелищных, спортивных, игровых и иных акций;
 - катания на лошадях верхом и в конных повозках;
 - платных самодеятельных или несанкционированных групповых экскурсий для посетителей, в том числе с участием туристических компаний в соответствии с Законом РФ от 9 октября 1992 г. N 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- 3.23. Проведение публичных мероприятий, в том числе: собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирований, рекламных и маркетинговых акций, опросов, анкетирования и сбора информации любым другим способом без согласования с администрацией Парка. Проведение публичных мероприятий регулируется ФЗ от 19 июня 2004 г. N 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».
- 3.24. С любые иные действия, в результате которых создается угроза безопасности жизни и здоровью других посетителей и сотрудников Парка и/или влекущие за собой повреждение имущества, принадлежащего Парку и/или иным посетителям.
- 3.25. В случае невыполнения посетителями Парка настоящих Правил, а также законных требований администрации Парка и/или сотрудников охраны Парка о прекращении действий, способствующих нарушению настоящих Правил, администрация Парка и/или сотрудники охраны Парка вправе вызвать сотрудников полиции для применения в отношении таких посетителей мер административного воздействия.

4. Движение автотранспортных средств по территории Парка

- 4.1. Въезд на территорию Парка на любых видах авто- и мототранспорта, а также использование использование звуковых сигналов, кроме спец. сигналов запрещено. Исключение составляют:
 - 4.1.1. автотранспортные средства чрезвычайных и аварийно-спасательных служб при исполнении ими своих прямых обязанностей;
 - 4.1.2. автотранспортные средства сотрудников Парка, третьих лиц, владеющих имуществом на территории Парка, при условии соблюдения ими п. 4.2 настоящих Правил;
 - 4.1.3. автотранспортные средства, перевозящие товары, иное имущество, необходимое для обеспечения хозяйственных нужд Парка, автотранспортные средства организаций, задействованных в обслуживании и

ремонтно-восстановительных работах зданий, сооружений и инженерных коммуникаций на территории Парка во время, специально согласованное Парком (за исключением периода проведения мероприятий на территории Парка).

- 4.2. Лицами, указанными в п. 4.1.2 настоящих Правил, автотранспортные средства используются только в целях въезда/выезда на территорию Парка. Запрещается использование автотранспортных средств в целях перемещения по территории Парка.
- 4.3. Въезд любого автотранспорта на территорию Парка во время проведения массовых мероприятий запрещен.
- 4.4. Въезд автотранспортных средств, указанных в п. 4.1.3 Правил, на территорию Парка разрешается только после письменного согласования с администрацией Парка с указанием номеров, марок автотранспортных средств, ФИО въезжающих, даты и времени заезда и выезда с территории Парка, цели въезда и маршрута движения.
- 4.5. Скорость движения автотранспортных средств на всей территории Парка не должна превышать 5 км/ч при включенном ближнем свете фар и аварийных огнях.
- 4.6. Скорость движения средств индивидуальной мобильности на электрической тяге на всей территории Парка (самокатов, моноколес и т. д.) не должна превышать 15 км/ч.
- 4.7. Не допускается отклонение от согласованного с администрацией времени и маршрута движения по территории Парка.

5. Заключительные положения

5.1. Парк не несет ответственности:

- за травмы, ухудшение здоровья и несчастные случаи, причинение вреда и ущерба себе Посетителем и/или другим Посетителям Парка, связанные с нарушением настоящих Правил, несоблюдением мер предосторожности и правил техники безопасности, полученные Посетителем;
- за утерянное или оставленное без присмотра имущество Посетителей.

5.2. В случае причинения ущерба имуществу и здоровью Посетителей Парка третьими лицами ответственность несет лицо, причинившее ущерб.

5.3. Фото и видео съемки в коммерческих целях производятся только по согласованию с Администрацией Парка, а для нужд СМИ - при наличии уведомления.